

Рекомендации

об эффективном использовании средств фонда капитального ремонта.

Средства Фонда капитального ремонта нашего дома аккумулируются на специальном счете, открытом в Уральском банке ПАО «Сбербанк России». Расходиться данные средства могут только на цели, определённые в статье 166 Жилищного кодекса РФ:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлен статьей 166 Жилищного Кодекса РФ и включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Все работы, запланированные к реализации за счет средств фонда капитального ремонта, одобряются собственниками на общем собрании. Расходование средств со счета также контролируется банком, в банк представляются все необходимые документы.

Таким образом, на счете накапливаются суммы для ремонтов, которые необходимо будет производить в последующем в больших суммах, что связано с неизбежным износом всех домовых систем. Эти деньги аккумулируются на счете и «не работают».

Согласно статье 175,1 Жилищного Кодекса РФ:

«Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

Предлагаем использовать возможность размещения свободных денежных средств в депозиты ПАО «Сбербанк России». Таким образом, будет формироваться дополнительный доход. Начисленные же проценты по размещенным ресурсам будут поступать на тот же счет капитального ремонта, тем самым преумножая сумму денежных средств на счете, за счет которых в дальнейшем будут производиться расходы на обозначенные выше цели.

Предлагаем утвердить решением общего собрания возможность размещения средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, в депозиты ПАО «Сбербанка России».