

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "КЭП"Белинского, 86"

ТСЖ "Белинского, 86"

Г.Л. Гаряев

В.Н. Верпатов

" " 2022 г.

" " 2022 г.

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Реконструкция ИТП 14,16 секция, Р. Люксембург, 77, 79

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 2421,137 тыс. руб.

строительных работ \_\_\_\_\_ 123,397 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 1894,217 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 16,730 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1174,14 чел.час

Составлен в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					
					Всего	В том числе		Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Раздел 1. Демонтаж теплообменников</b>													
1	<b>ТЕР65-23-3</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Слив воды из системы НР (144,19 руб.): 74% от ФОТ (194,85 руб.) СП (97,43 руб.): 50% от ФОТ (194,85 руб.)	1000 м3 объема здания	86,216	2,26	2,26				194,85	194,85		
2	<b>ТЕР06-05-001-13</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим.	Демонтаж теплообменника (Демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)) НР (2582,74 руб.): 80% от ФОТ (3228,43 руб.) СП (1937,06 руб.): 60% от ФОТ (3228,43 руб.)	1 т	1,44	5760,9	2039,28	3721,62	202,69	8295,7	2936,56	5359,14	291,87	
<b>Раздел 2. Обвязка трубопроводов теплообменников</b>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕР16-02-006-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 50 мм <i>НР (133,22 руб.): 128% от ФОТ (104,08 руб.) СП (86,39 руб.): 83% от ФОТ (104,08 руб.)</i>	100 м трубопровода	0,136	11647,22	761,34	169,21	4	1584,02	103,54	23,01	0,54
4	<b>ТССЦ-302-3295</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Трубопроводы обвязки с фланцами из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром до 50 мм	м	-13,6	106,91				-1453,98			
5	<b>ТЕРм12-18-006-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Изготовление узла трубопроводов из труб высоколегированных сталей, монтируемого в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т. п., диаметр трубопровода наружный: 57 мм <i>НР (198,07 руб.): 66% от ФОТ (300,11 руб.) СП 0% от ФОТ</i>	100 м	0,136	3411,11	2127,35	1054,62	79,36	463,91	289,32	143,43	10,79
6	<b>ТССЦ-507-0409</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3,0 мм	10 м	1,36	5332,5				7252,2			
7	<b>ТЕР16-02-006-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 100 мм <i>НР (99,34 руб.): 128% от ФОТ (77,61 руб.) СП (64,42 руб.): 83% от ФОТ (77,61 руб.)</i>	100 м трубопровода	0,068	23957,29	1132,17	329,44	9,13	1629,1	76,99	22,4	0,62
8	<b>ТССЦ-302-3297</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Трубопроводы обвязки с фланцами из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром до 100 мм	м	-6,8	223,95				-1522,86			
9	<b>ТЕРм12-18-006-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Изготовление узла трубопроводов из труб высоколегированных сталей, монтируемого в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т. п., диаметр трубопровода наружный: 108 мм <i>НР (169,62 руб.): 66% от ФОТ (257 руб.) СП 0% от ФОТ</i>	100 м	0,068	6309,87	3658,5	1872,08	120,84	429,07	248,78	127,3	8,22
10	<b>ТССЦ-507-0421</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм	10 м	0,68	15600				10608			
11	<b>ТЕР16-02-006-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 150 мм <i>НР (72,47 руб.): 128% от ФОТ (56,62 руб.) СП (46,99 руб.): 83% от ФОТ (56,62 руб.)</i>	100 м трубопровода	0,034	36096,3	1651,01	477,28	14,27	1227,27	56,13	16,23	0,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	<b>ТССЦ-302-3298</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубопроводы обвязки с фланцами из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром до 150 мм	м	-3,4	337,31				-1146,85			
13	<b>ТЕРМ12-18-006-07</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изготовление узла трубопроводов из труб высоколегированных сталей, монтируемого в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т. п., диаметр трубопровода наружный: 159 мм НР (101,75 руб.): 66% от ФОТ (154,17 руб.) СП 0% от ФОТ	100 м	0,034	7573,38	4336	2497,57	198,48	257,49	147,42	84,92	6,75
14	<b>ТССЦ-507-0428</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 160 мм, толщиной стенки 6,0 мм	10 м	0,34	43950				14943			
<b>Раздел 3. Сборка и монтаж теплообменника</b>												
15	<b>ТЕРМ12-10-001-03</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка трубных досок теплообменника НР (5756,6 руб.): 80% от ФОТ (7195,75 руб.) СП (4317,45 руб.): 60% от ФОТ (7195,75 руб.)	100 шт.	1,44	11479,79	4864,45	934,04	132,6	16530,9	7004,81	1345,02	190,94
16	<b>Факт.стоимость</b>	ТО-20 2020 доска трубная 2 (ст3 20 мм) (4797,00/1,2/10,2*1,02*1,03) МАТ=4797,00/1,2/10,2*1,02*1,03	шт	48	411,74 4797,00/1,2/10,2*1,02*1,03				19763,52			
17	<b>Факт.стоимость</b>	ТО-05 2021 доска трубная 2 (АISI321 3 мм), (2181,40/1,2/10,2*1,02*1,03) МАТ=2181,40/1,2/10,2*1,02*1,03	шт	96	187,24 2181,40/1,2/10,2*1,02*1,03				17975,04			
18	<b>ТЕРМ12-18-022-10</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изготовление секций трубопроводов из труб углеродистых и качественных сталей, диаметр трубопровода наружный: 108 мм НР (40,99 руб.): 66% от ФОТ (62,11 руб.) СП 0% от ФОТ	100 м	0,544	188,41	110,16	63,09	4	102,5	59,93	34,32	2,18
19	<b>ТССЦ-103-0161</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	54,4	92,12				5011,33			
20	<b>ТЕРМ06-05-001-13</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж теплообменника, масса 0,7 т НР (3136,18 руб.): 80% от ФОТ (3920,23 руб.) СП (2352,14 руб.): 60% от ФОТ (3920,23 руб.)	1 т	1,224	8776,01	2913,25	5316,6	289,55	10741,84	3565,82	6507,52	354,41
<b>Раздел 4. Замена циркуляционного насоса</b>												
21	<b>ТЕР18-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж циркуляционного насоса (На демонтаж ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР (238,67 руб.): 128% от ФОТ (186,46 руб.) СП (154,76 руб.): 83% от ФОТ (186,46 руб.)	1 насос	2	99,9	92,75	7,15	0,48	199,8	185,5	14,3	0,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ТЕР18-05-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т <i>НР (477,29 руб.): 128% от ФОТ (372,88 руб.) СП (309,49 руб.): 83% от ФОТ (372,88 руб.)</i>	1 насос	2	2969,9	185,49	14,31	0,95	5939,8	370,98	28,62	1,9
23	<b>ТССЦ-301-1494</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Насосы центробежные: 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т	компл.	-2	2635,77				-5271,54			
24	<b>Факт.стоимость</b>	Насос DAB 150-360.80 (307225,74/1,2/10,2*1,02*1,03) <i>МАТ=307225,74/1,2/10,2*1,02*1,03</i>	шт	2	26370,21 <i>307225,74/1,2/ 10,2*1,02*1,03</i>				52740,42			
<b>Раздел 5. Изоляция трубопроводов</b>												
25	<b>ТЕР26-01-015-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Изоляция трубопроводов с покрытием из листов алюминиевых сплавов конструкциями полносборными на основе: матов минераловатных прошивных и плит минераловатных марки 125 <i>НР (619,72 руб.): 100% от ФОТ (619,72 руб.) СП (433,8 руб.): 70% от ФОТ (619,72 руб.)</i>	1 м3 изоляции	0,969	7987,55	639,55	329,96		7739,94	619,72	319,73	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									174234,47	15860,35	14025,94	869,67
Накладные расходы									13770,87			
Сметная прибыль									9799,93			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Строительные работы									123396,85			
Итого Монтажные работы									1894216,91			
Итого									2017613,76			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									144348,18			
Машины и механизмы									14025,94			
ФОТ									16730,02			
Накладные расходы									13770,87			
Сметная прибыль									9799,93			
НДС 20%									403522,75			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>2421136,51</b>			

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)