

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**общего собрания членов ТСЖ «Белинского, 86» расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86/ул. Розы Люксембург 77,79**  
**(далее по тексту ТСЖ)**  
**в форме заочного голосования**

Екатеринбург

«08» ноября 2021г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **85 392,8** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **63 276,10(кв.м)**, что составляет **74,1%** от общего количества голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании Верпатова В.Н. председателем общего собрания.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» **61 647,10 (кв.м.)**, что составляет **72,25%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» **937,6 (кв.м)**, что составляет **1,05%** (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **691,40 (кв.м)**, что составляет **0,80%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 1 вопросу принято.**

**По вопросу №2 повестки дня об избрании Зудовой А.С. секретарем общего собрания.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» **61 856,40 (кв.м)**, что составляет **72,45%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» **0 (кв.м)**, что составляет **0%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1419,70 (кв.м)**, что составляет **1,65%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 2 вопросу принято.**

**По вопросу №3 повестки дня об избрании счетной комиссии в составе:**

Старцева Ольга Сергеевна, Лимонов Павел Владимирович, Попова Ольга Александровна.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **62 318,14 (кв.м)**, что составляет **71,45%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» **1366,00 (кв.м)**, что составляет **1,55%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **944,30 (кв.м)**, что составляет **1,10 %** (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 3 вопросу принято.**

**По вопросу №4 повестки дня о переизбрании нового правления в следующем составе:**

4.1. Верпатов Владимир Николаевич	4.15. Лысенков Валерий Георгиевич
4.2. Наумов Сергей Николаевич	4.16. Казакова Елена Михайловна
4.3. Пуртов Леонид Георгиевич	4.17. Сиваш Татьяна Владимировна
4.4. Сулина Мария Юрьевна	4.18. Оганян Шаген Михайлович
4.5. Каргаполов Сергей Вениаминович	4.19. Кирмаров Александр Викторович
4.6. Старцева Ольга Сергеевна	4.20. Попова Ольга Александровна
4.7. Шеин Константин Игоревич	4.21. Шиповаленко Дмитрий Юрьевич
4.8. Кужелев Андрей Борисович	4.22. Лузякин Сергей Алексеевич
4.9. Жданова Наталья Николаевна	4.23. Ковтун Владимир Владимирович
4.10. Барышникова Татьяна Михайловна	4.24. Стожаров Александр Викторович
4.11. Муратов Виктор Иванович	4.25. Гекман Владимир Викторович
4.12. Зудова Анастасия Сергеевна	4.26. Докукина Ирина Николаевна
4.13. Лимонова Людмила Викторовна	4.27. Симис Владислав Игоревич
4.14. Зайков Дмитрий Геннадьевич	

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 61 814,94 (кв.м), что составляет 69,75% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 1437,70 (кв.м), что составляет 1,63% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2346,00 (кв.м), что составляет 2,72% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 4 вопросу принято.**

#### **По вопросу №5 повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Реконструкция теплообменников в секциях №2, №3 и №4.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 60923,00 (кв.м), что составляет 71,41% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2353,10 (кв.м), что составляет 2,69% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 5 вопросу принято.**

#### **По вопросу № 6 - по капитальному ремонту об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:**

Утвердить Локальный сметный расчет на реконструкцию теплообменников в секциях №2, №3, №4 на сумму – по 2 секции 584 389,48руб., по 3 секции 584 389,48руб., по 4 секции на сумму 824520,16руб. итого на общую сумму 1 993 299,12 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 597 000 (пятьсот девяносто семь тысяч рублей) 00 коп.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 60 783,40(кв.м), что составляет 71,25%(от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 492,70 (кв.м), что составляет 2,85% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 6 вопросу принято.**

#### **По вопросу № 7 - по капитальному ремонту, об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 15.11.2021г. по 01.06.2022г.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 60783,40(кв.м), что составляет 71,25% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 492,70 (кв.м), что составляет 2,85% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 7 вопросу принято.**

#### **По вопросу № 8 - по капитальному ремонту, об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:**

В связи с реконструкцией теплообменников в секциях №2, №3, №4.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» в размере 1993 299,12 руб. (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи двести девяносто девять) руб. 12 коп.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 60 907,20 (кв.м), что составляет 71,39% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 368,90 (кв.м), что составляет 2,71%(от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 8 вопросу принято.**

**По вопросу № 9 - по капитальному ремонту, об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД:**

Утвердить подрядную организацию на работы по капитальному ремонту:

ЗАО «Предприятие «Чусовское озеро», ОГРН: 1026605391658, ИНН 6672135384.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 63 260,40 (кв.м), что составляет 72,32% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 570,00 (кв.м), что составляет 1,78% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 9 вопросу принято.**

**По вопросу № 10 - по капитальному ремонту, о выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Избрать собственников помещений Ковтун В.В, Лысенкова В.Г., лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 60 622,45 (кв.м), что составляет 71,06% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 653,65 (кв.м), что составляет 3,04% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 10 вопросу принято.**

**По вопросу № 11 об утверждении повышения тарифа дополнительных сборов Мытье окон.**  
Повысить тариф дополнительных сборов на мытье окон с 0,67 до 1,0 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 55 474,57(кв.м), что составляет 61,90% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 7 774,20 (кв.м), что составляет 9,03% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 733,00 (кв.м), что составляет 3,17% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 11 вопросу принято.**

**По вопросу № 12 о принятии решения об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно схеме расположения (Приложение № 1).**

Принять решение об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно схеме расположения (Приложение № 1)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 50 077,90 (кв.м), что составляет 58,77% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 8 728,30 (кв.м), что составляет 10,12% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 469,90 (кв.м), что составляет 5,21% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 12 вопросу не принято.**

**По вопросу № 13 об утверждении дополнительной штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м.кв.**

Утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м.кв.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 42 710,10 (кв.м), что составляет 47,56% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 14 696,9 (кв.м), что составляет 17,05% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 869,1 (кв.м), что составляет 9,49% (от общего числа голосов собственников помещений.)

**Решение по 13 вопросу не принято.**

**По вопросу № 14, расходы стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 199 670руб. 69 коп. за счет собственников жилых помещений.**

Расходы стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 199 670руб. 69 коп. за счет собственников жилых помещений. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единократным платежом 1600руб. 00 коп. с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 47 311,60 (кв.м), что составляет 55,56% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 10 885,10 (кв.м), что составляет 12,63% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5079,40 (кв.м), что составляет 5,91% (от общего числа голосов собственников помещений.).

**Решение по 14 вопросу не принято.**

**По вопросу № 15 об принятии решения о взимании абонентской платы с жилого помещения за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода.**

Принять решение о взимании абонентской платы 27 руб. с жилого помещения (независимо от площади помещения) за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 52 660,57 (кв.м), что составляет 56,13% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 10 566,50 (кв.м), что составляет 12,26% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 903 (кв.м), что составляет 5,71% (от общего числа голосов собственников помещений.).

**Решение по 15 вопросу не принято.**

**По вопросу № 16 об утверждении правил пользования дворовой территории.**

Утвердить правила пользования дворовой территории. (Приложение № 2).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 61 814,94 (кв.м), что составляет 69,75% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 1437,70 (кв.м), что составляет 1,63% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2346,00 (кв.м), что составляет 2,72% (от общего числа голосов собственников помещений.).

**Решение по 15 вопросу принято.**

**По вопросу № 17, об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протокол общего собрания в офисе Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского, 86», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. №13.

**Результаты голосования:**




«ЗА» 61 022,34 (кв.м), что составляет 72,43% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 415,40 (кв.м), что составляет 0,49% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1046,00 (кв.м), что составляет 1,18% (от общего числа голосов собственников помещений.).

**Решение по 17 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_/О.С. Старцева /  
  
\_\_\_\_\_/О.А. Попова /  
  
\_\_\_\_\_/П.В. Лимонов/