

г.Екатеринбург, ул.Белинского,86

14 января 2013г.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, так как 14.12.2012г. собрание не собрало необходимого кворума, общее собрание проведено в **форме заочного голосования с 14.12.2012г. по 10.01.2013г.** (до 21 час. 00 мин.) с местом сбора бюллетеней: круглосуточная диспетчерская в подъезде №7 дом 86 по ул.Белинского (цокольный этаж).

Общая площадь многоквартирного жилого дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Белинского,86/ ул.Р.Люксембург, 79/ ул.Розы Люксембург,77 со встроенными нежилыми помещениями составляет – 67 000,47 кв.м., из них:

- суммарная площадь квартир – 52 600,47 кв.м.;
- суммарная площадь нежилых помещений – 14 400 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники дома, обладающие 42 746,3 кв.м., что составляет **63,8 %**, от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании. **Кворум есть.** Согласно пункту 3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно.

Согласно пункту 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки настоящего собрания принимаются простым большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в общем собрании.

Определен следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Председатель собрания – Верпатов Владимир Николаевич.
Секретарь собрания – Власов Евгений Леонидович.

Повестка дня общего собрания:

1. Учредить (создать) Товарищество собственников жилья «Белинского, 86».
2. Определить место нахождения и почтовый адрес Товарищества собственников жилья «Белинского,86»: г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.86.
3. Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Белинского,86».
4. Избрать Правление Товарищества Собственников жилья «Белинского,86» в следующем составе:
 - 4.1. Верпатов Владимир Николаевич;
 - 4.2. Назаров Сергей Николаевич;
 - 4.3. Кирякова Марина Александровна;
 - 4.4. Гайдамакин Николай Александрович;
 - 4.5. Романовский Эдуард Давыдович;
 - 4.6. Власов Евгений Леонидович;
 - 4.7. Галкин Игорь Борисович.
5. Поручить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Белинского,86» в МИФНС России №31 по Свердловской области и наделить соответствующими полномочиями по сдаче и получению всех необходимых документов Верпатова Владимира Николаевича.
6. Адресом хранения протоколов общих собраний инвесторов (собственников) помещений Дома и решений инвесторов (собственников) по вопросам, поставленным на голосование определить: г.Екатеринбург, ул.Белинского, дом 86.
7. Избрать управляющей организацией ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие-1» (ОГРН 1096672016715) и утвердить проект договора на управление Домом с вышеуказанной организацией.

Итоги голосования:

По первому вопросу

Голосовали: За – 99%; Против – 0,3 %; Воздержались – 0,7 % (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решили: Учредить (создать) Товарищество собственников жилья «Белинского, 86».

По второму вопросу

Голосовали: За – 99%; Против – 0,3%; Воздержались – 0,7% (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решили: Определить место нахождения и почтовый адрес Товарищества собственников жилья «Белинского,86»: г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.86.

По третьему вопросу

Голосовали: За – 99%; Против – 0,3%; Воздержались – 0,7% (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решили: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Белинского,86».

По четвертому вопросу

Голосовали: За – 98,9%; Против – 0,8%; Воздержались – 0,2% (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решили: Избрать Правление Товарищества Собственников жилья «Белинского,86» в следующем составе:

1. Верпатов Владимир Николаевич;
2. Назаров Сергей Николаевич;
3. Кирякова Марина Александровна;
4. Гайдамакин Николай Александрович;
5. Романовский Эдуард Давыдович;
6. Власов Евгений Леонидович;
7. Галкин Игорь Борисович.

По пятому вопросу

Голосовали: За – 98,9%; Против – 0,8%; Воздержались – 0,2% (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решили: Поручить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Белинского,86» в МИФНС России №31 по Свердловской области и наделить соответствующими полномочиями по сдаче и получению всех необходимых документов Верпатова Владимира Николаевича (паспорт серия 65 02 №623660, выдан 30.01.2002г. Верх-Исетским РУВД г.Екатеринбурга, зарегистрирован по адресу: г.Екатеринбург, п. Чусовское озеро, ул.Курортная, д.4).

По шестому вопросу

Голосовали: За – 99%; Против – 0,3 %; Воздержались – 0,7 % (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

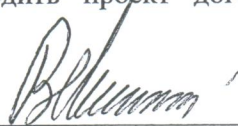
Решили: Адресом хранения протоколов общих собраний инвесторов (собственников) помещений Дома и решений инвесторов (собственников) по вопросам, поставленным на голосование определить: г.Екатеринбург, ул.Белинского, дом 86.

По седьмому вопросу

Голосовали: За – 99%; Против – 0,3 %; Воздержались – 0,7 % (от числа лиц, принявших участие в голосовании).

Решили: Избрать управляющей организацией ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие_1» (ОГРН 1096672016715) и утвердить проект договора на управление Домом с вышеуказанной организацией.

Председатель собрания _____



В. Н. Верпатов

Секретарь собрания _____



Е. Л. Власов